**Прокурор разъясняет: Заключение договора дарения**

Согласно статье 572 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору дарения одна сторона безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне недвижимое имущество.

Дарение имущества предполагает наличие волеизъявления дарителя безвозмездно передать принадлежащее ему недвижимое имущество иному лицу.

Зачастую именно на этой стадии совершаются мошеннические действия, в частности в отношении лиц, ведущих антиобщественный образ жизни и пожилых людей, а также лиц, страдающих различными формами хронических заболеваний.

В целях защиты участников сделки и исключения случаев дарения в состоянии заблуждения Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ в статью 574 Гражданского кодекса Российской Федерации внесены изменения.

С 13.01.2025 договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, подлежит нотариальному удостоверению.

Право собственности на недвижимое имущество, как и прежде, подлежит государственной регистрации.

Таким образом, после нотариального удостоверения договора дарения недвижимого имущества необходимо также зарегистрировать право собственности.